**Oprava chodníků a sanace objektu gymnázia**

**Sady pionýrů 600/6, Lovosice**

Podklady :

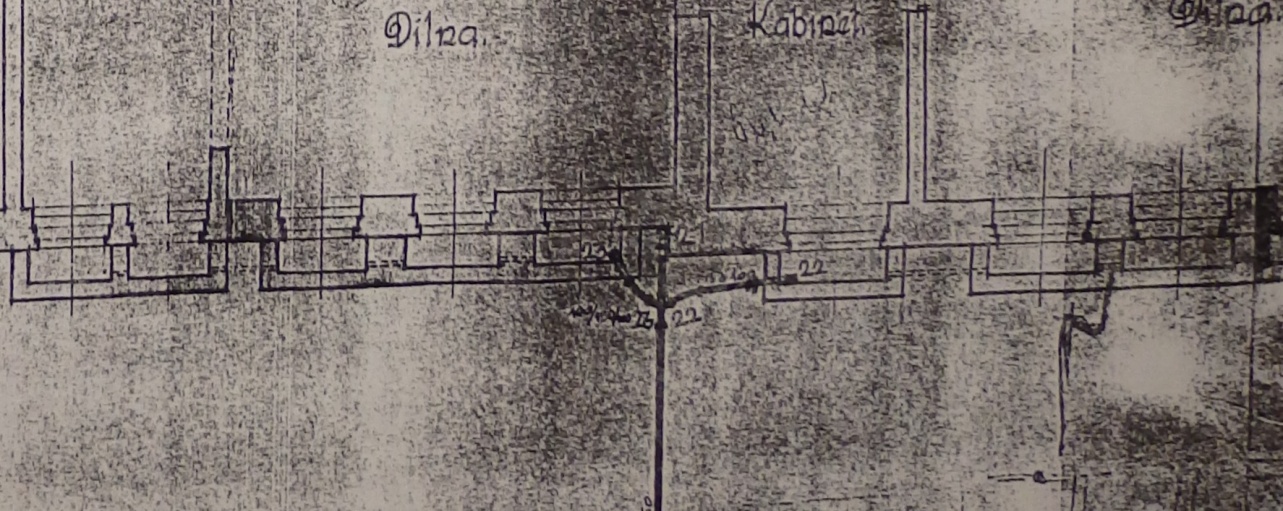
* Fotodokumentace chodník, interiér 1.PP objektu gymnázia, dešťové svody včetně kamerových zkoušek
* Výkresový dokumentace - stavební, kanalizace
* Vyjádření správců sítí – ČEZ Distribuce, ČEZ ICT, TELCO PRO, ČETIN, SČVK, INNOGY
* Informace o provedené opravě omítek v 1. PP

Stávající stav:

Jedná se o opravu propadlého chodníku v ulici Sady pionýrů a sanaci vlhkého obvodového zdiva v 1. PP objektu gymnázia. Při obhlídce na místě stavby bylo zjištěno, že došlo k poklesu podkladních vrstev chodníku.



Anglické dvorky pro osvětlení 1.PP jsou bez zjevných poškození. Jejich dna jsou vybetonována a propojena v sekcích po levé a pravé straně od dešťového svodu. Jsou vyspárovány směrem k dešťovému svodu č. 1. V posledním dvorku jsou umístěny guly. Dle podkladů je gula napojena na ležaté potrubí dešťové kanalizace. Předpokládám, že propojení dvorků a gule budou zaneseny nečistotami.

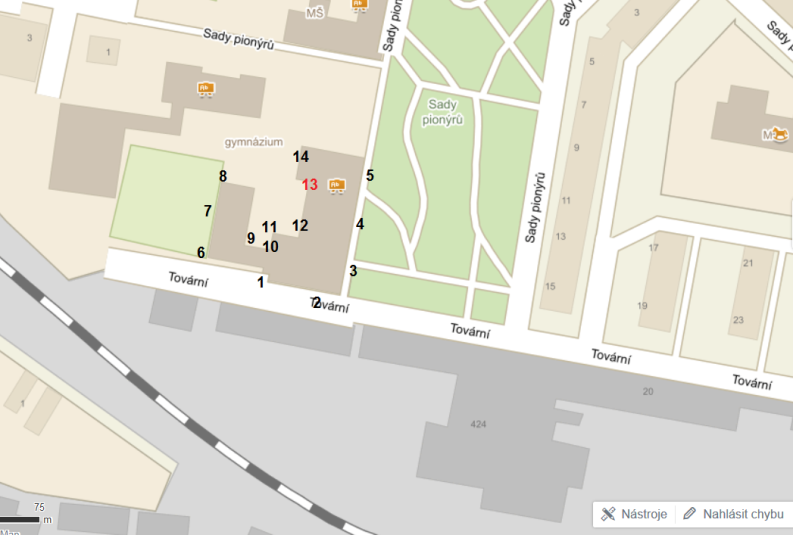


Na povrchu stěn 1. PP jsou patrny známky vlhkosti zdiva. Propadem chodníků dochází k tomu, že se voda z chodníku vsakuje blízko objektu. Dle informace zde provozovatel provedl opravu omítek lepidlem s perlinkou a následně štukem.



Postup oprav:

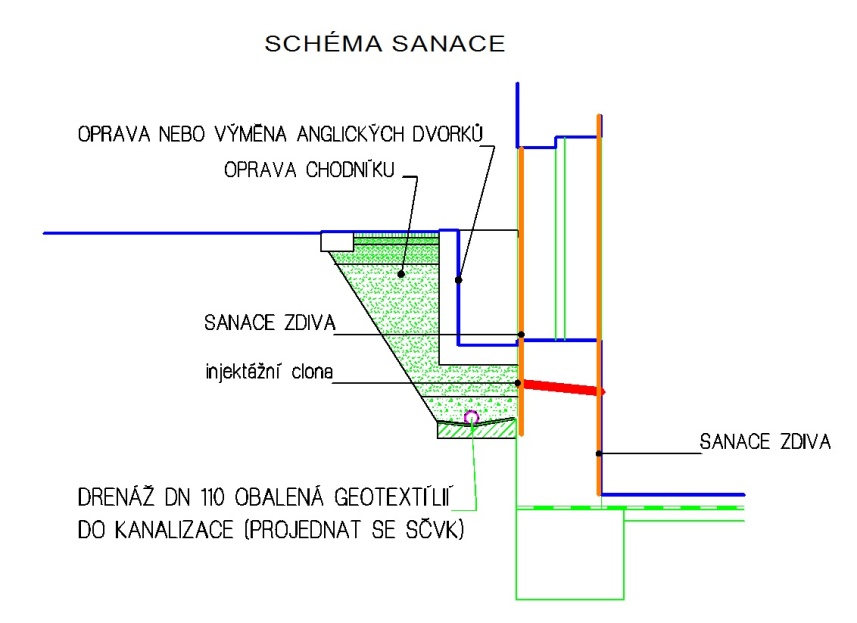
A. Odvodnění dvorků

Pročistit jednotlivá propojení mezi dvorky a vyčistit gule včetně kanalizačního potrubí (perem, průplachem). Kamerovou zkouškou zjistit funkčnost odvodnění. To znamená spustit do dešťového svodu č.1 (21 výkres kanalizace) k místu napojení gule do ležatého potrubí Následně bude nalita obarvená vody do gule.

B. Sanace 1. PP

Po provedených opravách dešťové kanalizace bude provedena sanace stěny 1. PP. Vzhledem k nevhodnému provedení opravy perlinkou s lepidlem, bude nutno vnitřní omítky v plném rozsahu oklepat. Následně bude provedena kontrola, zda se ve stěně nenachází hydroizolace. Podle toho budou přijata další opatření pro sanaci zdiva. Dle vyjádření správců sítí se v chodníku nachází, přípojka dešťové kanalizace, sdělovací kabely ČETIN a TELCO PRO. Bude nutné vyjádření k provedení prací.

Předpokládá se odkopání kolem vnější stěny (co nejníže). Bude provedena sanace vnějšího a vnitřního zdiva sanačními stěrkami a zeď bude horizontálně oddělena clonou. Výška bude určena po odkopání vnějšího terénu. Z vnější strany bude provedena drenáž, která bude zaústěna do vnitřní kanalizace (nutno projednat napojení se SČVK). Detailní návrh sanace a následné práce provede specializovaná nebo řádně proškolená firma. Anglické dvorky budou opraveny a vráceny zpět nebo nahrazeny plastovými (např. MEA). Odvodnění dvorků bude provedeno do dešťové kanalizace.



C. Oprava chodníku

Na závěr bude provedena oprava chodníku. Nově budou osazeny obrubníky tak, aby byl chodník vyspárován (min 1%) od objektu směrem do ulice. Následně budou provedeny podkladní vrstvy chodníku a položena dlažba. Vzhledem k již dané výškové úrovni vozovky budou spády řešeny při realizaci.

Zpracoval : Jiří Šnajdr